



0 286 999 13 13

Karacaören Mah. 100. Sk.
Dış Kapı 10/1 Esenler Mevkii



ARDES *Elegance*

Doğanın Sessizliği,
Boğazın Görkemiyle
Buluşuyor!





Yenilikçi mimari misyonumuzla estetik ve fonksiyonelliği bir arada sunduğumuz **ARDES ELEGANCE**'da siz de yerinizi alın.

Projemiz, şehrin merkezinde, doğanın yeşili ve denizin mavisiyle iç içe bir konumda yer almaktadır. Toplam **7.196 m²'lik** alana sahip projede, **13.463 m² kapalı alan**, **3.679 m² peyzaj alanı** ve **1.639 m² müstakil villa arsa alanı** bulunmaktadır. Projemiz, 4 blok ve 4 müstakil villadan oluşmaktadır.

ARDES ELEGANCE, standartların ötesinde lüks ve modern mimari yapısıyla, toplamda **64 daire** ve **4 müstakil havuzlu villa** olmak üzere **47 adet 3+1 daire**, **8 adet 3+1 loft daire** ve **9 adet 2+1 daire** olarak tasarlanmıştır.

Projemizde **bireysel kombili ısıtma sistemi** ve **1.600 m² kapalı otopark alanı** gibi konfor özellikleri de mevcuttur.







ARDES ELEGANCE, aradığınız her şeyin fazlası var;
konfor, güven, huzur ve sağlıklı bir yaşamın tüm ayrıcalıkları...

Yeşilin her tonunu kucaklayan, **renğarenk peyzajla çevrili bu huzur dolu ortamda spor yaparken enerjiyle dolacak, eğlencenin tadını çıkaracak ve havuzda serinlemenin keyfine varacaksınız.** Doğanın kalbinde, her anınızda mutluluğu hissedeceksiniz...

Boğaz'ın eşsiz gün batımı manzarasıyla evinizde huzuru doyusya yaşayacaksınız...

Yaşam Renginizi Siz Belirleyin...



ARDES
YAPI İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.





Hayatınızı daha konforlu hale getiriyoruz. Her detayında denge ve uyumun ahengiyle birleşen **lüks ve kaliteli bir yaşam...**

Şehrin gürültü ve stresinden uzak, **415 m² arsa** üzerinde geniş bir yaşam alanı sunuyoruz.





Müstakil bahçenizde rahatça vakit geçirebileceğiniz bir alan ve size ait iki araçlık otoparkınız bulunuyor.

Dört mevsim kullanabileceğiniz havuzunuz ve geniş verandanızda aileniz ve sevdiklerinizle keyifli bir yaşam sizi bekliyor.

KAT PLANLARI

1, 2, 3, 4, 5 KAT PLANI



7. KAT PLANI



KAT PLANLARI



2+1 BAHÇELİ

Salon	20 m ²
Mutfak	13,96 m ²
Hol	10 m ²
Banyo	5,47 m ²
Ebeveyn Odası	16,43 m ²
Oda	12,92 m ²
Bahçe	70 m ²

2+1

Salon	18 m ²
Mutfak	13,8 m ²
Hol	4,12 m ²
Banyo	5,21 m ²
Ebeveyn Odası	15,68 m ²
Oda	9,92 m ²
Balkon	5,88 m ²





3+1 BAHÇELİ

Salon	33,41 m ²
Mutfak	14,62 m ²
Hol	17,84 m ²
Çamaşır Odası	3,23 m ²
Banyo	5,04 m ²
Ebeveyn Odası	20,85 m ²
Ebeveyn Banyosu	3,79 m ²
Oda 1	12,01 m ²
Oda 2	11,27 m ²
Bahçe 1 + Bahçe 2	80 m ²

3+1

Salon	33,85 m ²
Mutfak	14,62 m ²
Hol	17,84 m ²
Çamaşır Odası	3,23 m ²
Banyo	5,04 m ²
Ebeveyn Odası	20,85 m ²
Ebeveyn Banyosu	3,79 m ²
Oda 1	12,01 m ²
Oda 2	11,27 m ²
Balkon 1	13,53 m ²
Balkon 2	5,41 m ²



KAT PLANLARI



3+1 Loft

Salon + Mutfak	46,80 m ²
Hol	3,48 m ²
WC	2,66 m ²
Balkon	16,22 m ²



Galeri Boşluğu	35,95 m ²
Hol	20,52 m ²
Banyo	4,47 m ²
Ebeveyn Odası	24,78 m ²
Ebeveyn Banyosu	4,12 m ²
Oda 1	11,27 m ²
Oda 2	12,00 m ²
Balkon	5,41 m ²



Villa Bahçe

Salon + Mutfak	52,88 m ²
Hol	8,05 m ²
WC	3,14 m ²
Teras	67 m ²
Havuz	21 m ²
Havuz Verandası	49 m ²
Bahçe	190 m ²

Villa 1. Kat

Galeri Boşluğu	21,01 m ²
Hol	6,27 m ²
Banyo	6,10 m ²
Ebeveyn Odası	18,97 m ²
Ebeveyn Banyosu	3,57 m ²
Oda 1	14,76 m ²
Oda 2	11,55 m ²
Balkon 1	6,37 m ²
Balkon 2	5,02 m ²





Millet Bahçesi

Ortaöğretim
Tesis Alanı

Millet
Bahçesi

İlköğretim
Tesis Alanı

Dini
Tesis Alanı

Ardes
Elegance
Satış Ofisi

Ardes
SAFİR1

Ardes
SAFİR2

Ortaöğretim
Tesis Alanı

İlköğretim
Tesis Alanı

Poliklinik

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

Yeşil Alan

60 m yol

60 m yol

60 m yol

60 m yol

60 m yol

60 m yol

60 m yol

60 m yol

Karaöğretim Tesis Alanı



İskele Feribot

5 Dk



Havaalanı

5 Dk



Otogar

5 Dk



Adliye

7 Dk



Üniversite

10 Dk



Hastane

10 Dk